A3 (PREFERENCIAL)

INCLUIR A DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE CONSTANTE NO DECRETO
(VERIFICAR QUE HÁ DECLARAÇÃO DISTINTA PARA P.R.E.)

PLANTA DE SITUAÇÃO

DECLARAÇÃO:

ANEXO 01.A (DECRETO 16.370/2015):

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO DE OBRA

Na condição de **AUTOR DO PROJETO**, declaro, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende a todas as exigências do Código de Edificações, do Plano Diretor Urbano e legislação correlata, bem como às Normas Técnicas.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA** declaro, sob as penas da lei, que a obra será executada em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Edificações do Município de Vitória, Plano Diretor Urbano do Município de Vitória e legislação correlata, bem como às Normas Técnicas vigentes, incluso aquelas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.

Na condição de **TITULAR DO IMÓVEL** declaro, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo Município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas no na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, e Decreto-lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal, em especial o previsto no artigo 299, Leis nºs 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.496, de 07 de dezembro de 1977, e 12.378, 31 de dezembro de 2010, e na Lei nº 4.821, de 1998.

Vitória, __ de _____de _____

NOTAS:

1. Nota
2. Nota
3. Nota
4. Nota
5. Nota

UTILIZAR ESTE ESPAÇO PARA A INCLUSÃO DE NOTAS E OBSERVAÇÕES

DESTINADO À PMV:

CARIMBOS DE APROVAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC.: 1/XXX

QUANTIDADE DE UNIDADES (UNID.)		QUADRO DE ÁREAS (m²)					
RESIDENCIAIS:	xx	ÁREA DO TERRENO:	xxx	ÁREA EXISTENTE:	xxx		
COMERCIAIS (LOJAS):	xx			ÁREA A CONSTRUIR:	xxx		
COMERCIAIS (SALAS)	xx	1º PAVTO.	xxx	ÁREA A REGULARIZAR:	xxx		
VAGAS ESTACIONAMENTO	xx	2º PAVTO.	xxx	ÁREA PERMEÁVEL:	xxx		
VAGAS DE BICICLETAS	xx	TOTAL	xxx	ÁREA DE PROJEÇÃO:	xxx		
....				ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL:	xxx		
....							
ÁREA COMPUT. POR USO (m²):				COEF. APROV.:	TAXA OCUP.:	TAXA PERM.:	
RESIDENCIAL	xxx			0,00	0,00 %	0,00 %	
COMERCIAL (SALAS)	xxx						
COMERCIAL (LOJAS)	xxx						

PROJETO: XXXXXXX	USO/ATIV.: XXXXXXXX		
ENDEREÇO: XXXXXXXXXX			
PROPRIETÁRIO(S): XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX			
AUTOR: XXXXXXXXXX CAU/CREA	RESP. TÉCNICO: XXXXXXXXXX CAU/CREA		
CONTEÚDO: XXXXXXXXXX			
Nº ARQ. (PROJ. APROVADO): XXX-XXXXX	INSC. IMOB.: 00.000.000.0000	PRANCHA: 1/X	

DECLARAÇÃO PARA P.R.E.

DECLARAÇÃO:

ANEXO I.B (DECRETO 16.370/2015):

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO NOS TERMOS DE LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA DE REGULARIZAÇÃO

Na condição de **AUTOR DE PROJETO** declaro, sob as penas da Lei, que a edificação:

____ ATENDE ____ NÃO ATENDE

Ao disposto no PDU e suas revisões quanto ao coeficiente de aproveitamento, gabarito, altura da edificação e vagas de veículos;

____ ATENDE ____ NÃO ATENDE

Aos demais índices do PDU;

____ ATENDE ____ NÃO ATENDE

Ao disposto no CE, quanto aos elementos da edificação;

____ NÃO ____ SIM

Apresenta vãos abertos para as divisas que estejam em desacordo com as distâncias estabelecidas no Código Civil.

Na condição de **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA** declaro, sob as penas da Lei, que a edificação atende às normas técnicas relativas estabilidade, salubridade e habitabilidade.

Declaramos, ainda, estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera administrativa, civil e penal, ficando os responsáveis sujeitos às sanções legais, entre elas aquelas previstas na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, e Decreto-lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal, em especial o previsto no artigo 299 (crime de falsidade ideológica), Leis nºs 5.194, de 24 de dezembro de 1966, 6.496, de 07 de dezembro de 1977, e 12.378, 31 de dezembro de 2010, e na Lei nº 4.821, de 1998.

Vitória, __ de _____de _____

OBSERVAÇÕES:

1. A PRANCHA INICIAL DEVERÁ CONTER: LEGENDA, LOCAL PARA CARIMBOS, QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES, DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DO DECRETO 16.370/2015, NOTAS REFERENTE AO PROJETO E A PLANTA DE SITUAÇÃO;
2. UTILIZAR PREFERENCIALMENTE O TAMANHO A3;
3. SE POSSÍVEL, TODO O PROJETO PODERÁ SER REPRESENTADO EM PRANCHA ÚNICA.